



## **10º Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 10)**

**Responsabilidad Social Empresarial como herramienta de competitividad**

**Emisario de Berria y Desarrollo Turístico Mayakoba**

Rosa Alberdi Gamazo

Grupo OHL



Martes, 23 de noviembre de 2010



**OHL**



# **Responsabilidad Social Empresarial como herramienta de competitividad (GT-19)**

**Casos prácticos del Grupo OHL**

**Rosa Alberdi Gamazo**

Jefe de Servicio de Responsabilidad Social Corporativa

OHL, a través de su división OHL Desarrollos, ha desarrollado el complejo ecoturístico Mayakoba en la Riviera Maya del Caribe Mexicano



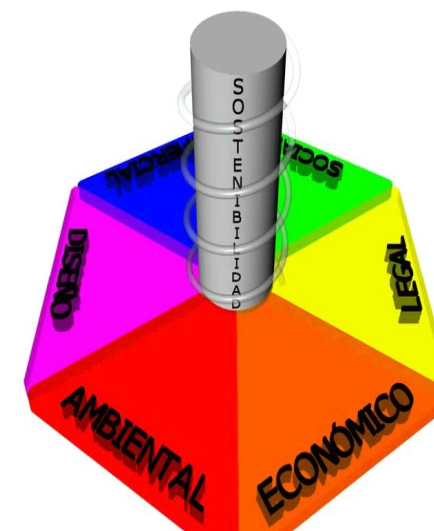
La visión de Proyecto Mayakoba es establecer un **nuevo modelo de desarrollo turístico**, donde prevalece la compatibilidad del negocio con la preservación y mejora de la biodiversidad y el medio ambiente.

### PREMISA BASE

- Calidad ambiental como certidumbre ecológica, legal y financiera para el inversor responsable.

### PRINCIPIOS RECTORES DEL DESARROLLO TURÍSTICO MAYAKOBA

- Sostenibilidad económica: participación de operadores de hoteles y campos de golf comprometidos con la misión de integrar el diseño de las infraestructuras a los ecosistemas y procesos ecológicos del predio y dependiendo por tanto de la preservación de mismos.
- Sostenibilidad ambiental: dotando al proyecto de un carácter ecológico de alta calidad como ventaja competitiva y valor propio; manteniendo la identidad de los ecosistemas originales y de los procesos ecológicos críticos; y realizando un uso racional y efectivo de los servicios ambientales para apoyar la actividad turística como para incrementar la biodiversidad.



### PLAN MAESTRO Y CÓDIGO DE ACTUACIÓN

- Resultado conjunto de inversores, arquitectos, ingenieros, comunidad científica y administración.
- Gestión integral de: Residuos, Vegetación, Lagos y canales, Fauna, Contingencias ambientales. Difusión e Información ambiental.



# Caso Práctico: Bases Conceptuales del Desarrollo Turístico de Mayakoba. Ejemplo de Desarrollo Sostenible

## Construcciones Mayores

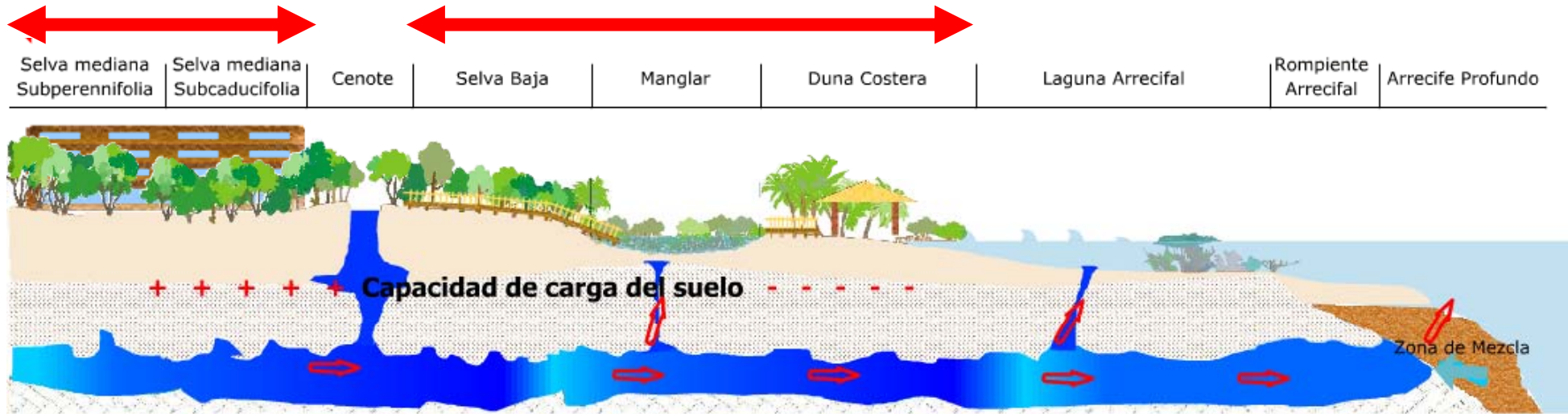
Infraestructura pesada situada a > 500 m de la línea de costa

## Construcciones Menores

Uso razonado y razonable sobre bases científicas

## Nuevo modelo de desarrollo turístico

Utilizando los ecosistemas de manera sostenible para alcanzar la integridad ecológica y económica



Responsabilidad Social Empresarial como herramienta de competitividad

GT-19



## Caso Práctico: Bases Conceptuales del Desarrollo Turístico de Mayakoba. Ejemplo de Desarrollo Sostenible



### BENEFICIOS PARA TOSOS LOS GRUPOS DE INTERES

#### PROMOTORES Y SOCIOS COMERCIALES

- Rentabilidad económica.
- Premios y reconocimientos.

#### CLIENTES

- Hoteles con la máxima distinción de calidad, 5 diamantes.
- Entorno natural único.

#### TRABAJADORES

- Orgullo de pertenencia.
- Conciencia ambiental.

#### ADMINISTRACIÓN

- Caso de estudio para el M<sup>o</sup> de MA de México y otros países.

#### MEDIO AMBIENTE


- Nuevo sistema de canales con funcionamiento natural que incrementa y mejora estructura y servicio del manglar. 54 Ha de manglar y 25 del ecosistema acuático .
- Incremento de biodiversidad: 274 especies de vertebrados en 2009 frente a las 49 registradas en 2002.



**La tecnología desarrollada por OHL para las infraestructuras submarinas ha tenido su máximo exponente con la construcción del Emisario Submarino de Berria.**




**Obra oculta bajo el mar que supone la aplicación de las mejores y más innovadoras tecnologías, no invasivas y con mínimos impactos.**



Etapa del proyecto	Elementos innovadores	
Túnel mediante hinca	Tuneladora con un novedoso sistema Beam de georadar para la detección de oquedades.	
<p><b>Beneficios obtenidos:</b></p> <p>Conservación de la turbera y bosque fósil, así como el complejo dunar y la franja intermareal de la Playa de Trengandín, de alto valor ecológico y paisajístico</p>		

Etapas del proyecto	Elementos innovadores	
Fabricación, transporte e instalación del emisario	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6 tramos de tubería de 500 m fabricados en Suecia y transportados por mar</li> <li>▪ Retroexcavadora submarina / Tecnología GPS / Buque de vertido lateral / Dosificación del hormigón</li> <li>▪ Planta de hormigón sobre pontona flotante</li> </ul>	 
<p><b>Beneficios obtenidos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducción del plazo de ejecución.</li> <li>• Optimización de los recursos empleados.</li> <li>• Minimizando la zona de afección del fondo marino</li> </ul>		

Etapas del proyecto	Elementos innovadores	
Instalación de los difusores	<ul style="list-style-type: none"> <li>•20 difusores con válvulas de neopreno que se abren automáticamente para expulsar de manera uniforme el vertido sin permitir la entrada de agua de mar.</li> </ul>	
<p><b>Beneficios obtenidos:</b></p> Vertido uniforme que minimiza la posible afección a los ecosistemas marinos		

## BENEFICIOS PARA TOSOS LOS GRUPOS DE INTERES

### SOCIEDAD

- preservación del entorno como papel socioeconómico: turismo, ocio y pesca.
- Mínima afección a la actividad económica y social en la ejecución.
- Prestación de un servicio sin interrupciones garantizado por el emisario de emergencia.

### TRABAJADORES

- Utilización mejores e innovadoras tecnologías.
- Disminución de operaciones submarinas de alto riesgo para reparaciones

### CLIENTE

- Reducción de costes, en tiempo de ejecución, consumo de materiales y labores de mantenimiento.

### MEDIO AMBIENTE

- Conservación de la turbera y bosque fósil, y del complejo dunar franja intermareal.
- Minimización de la afección del fondo marino y a los ecosistemas marinos.
- Optimización de los recursos empleados.



**OHL**



**CONAMA10**  
CONGRESO NACIONAL  
DEL MEDIO AMBIENTE

**Muchas gracias,**

**Rosa Alberdi Gamazo**

**Jefe de Servicio  
Responsabilidad Social Corporativa**

[ralberdi@ohl.es](mailto:ralberdi@ohl.es)  
[rsc@ohl.es](mailto:rsc@ohl.es)

